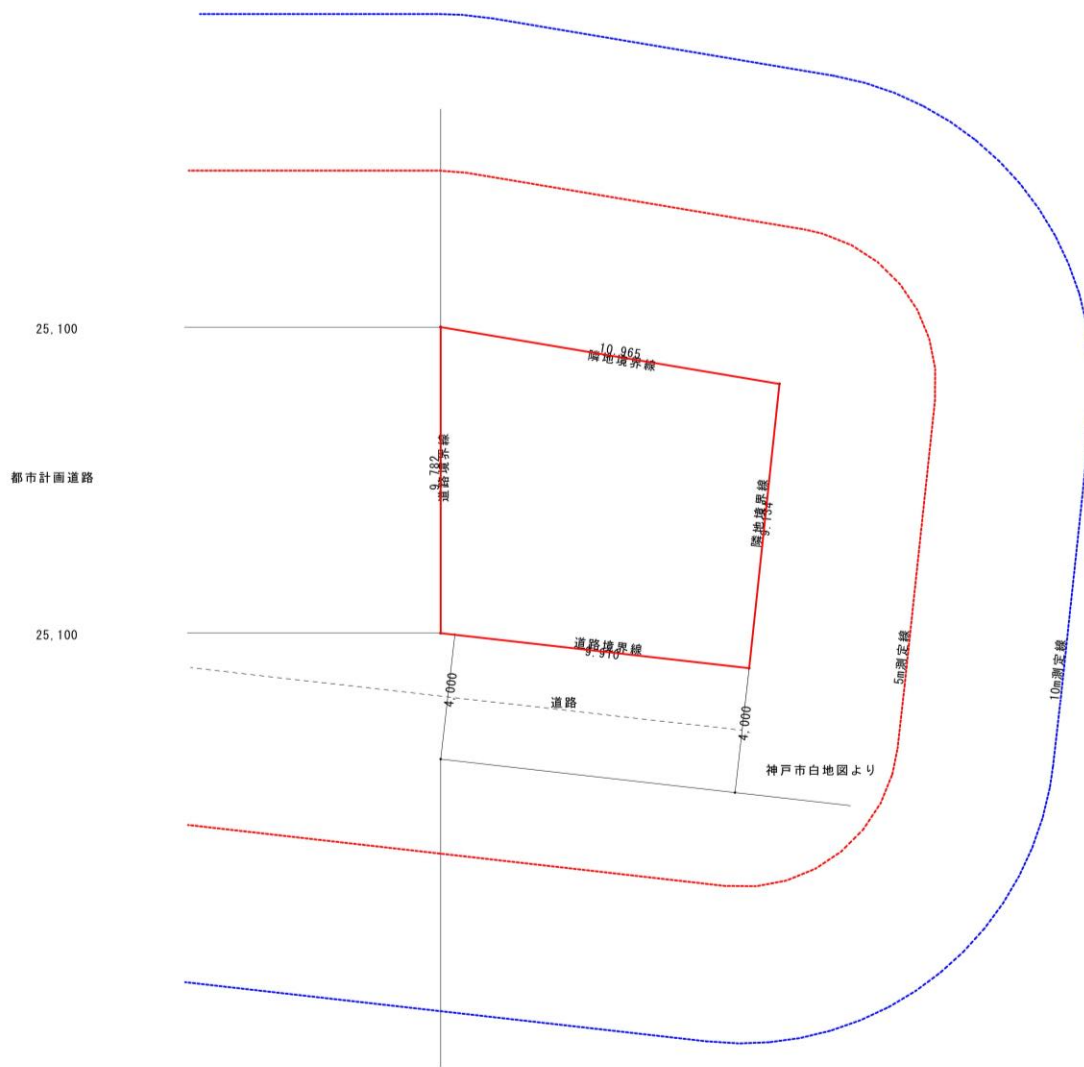


「日影不動産」

その発見時の実際





会社

この敷地いっぱい使って

ギリギリ大きな建物を

計画しろ!

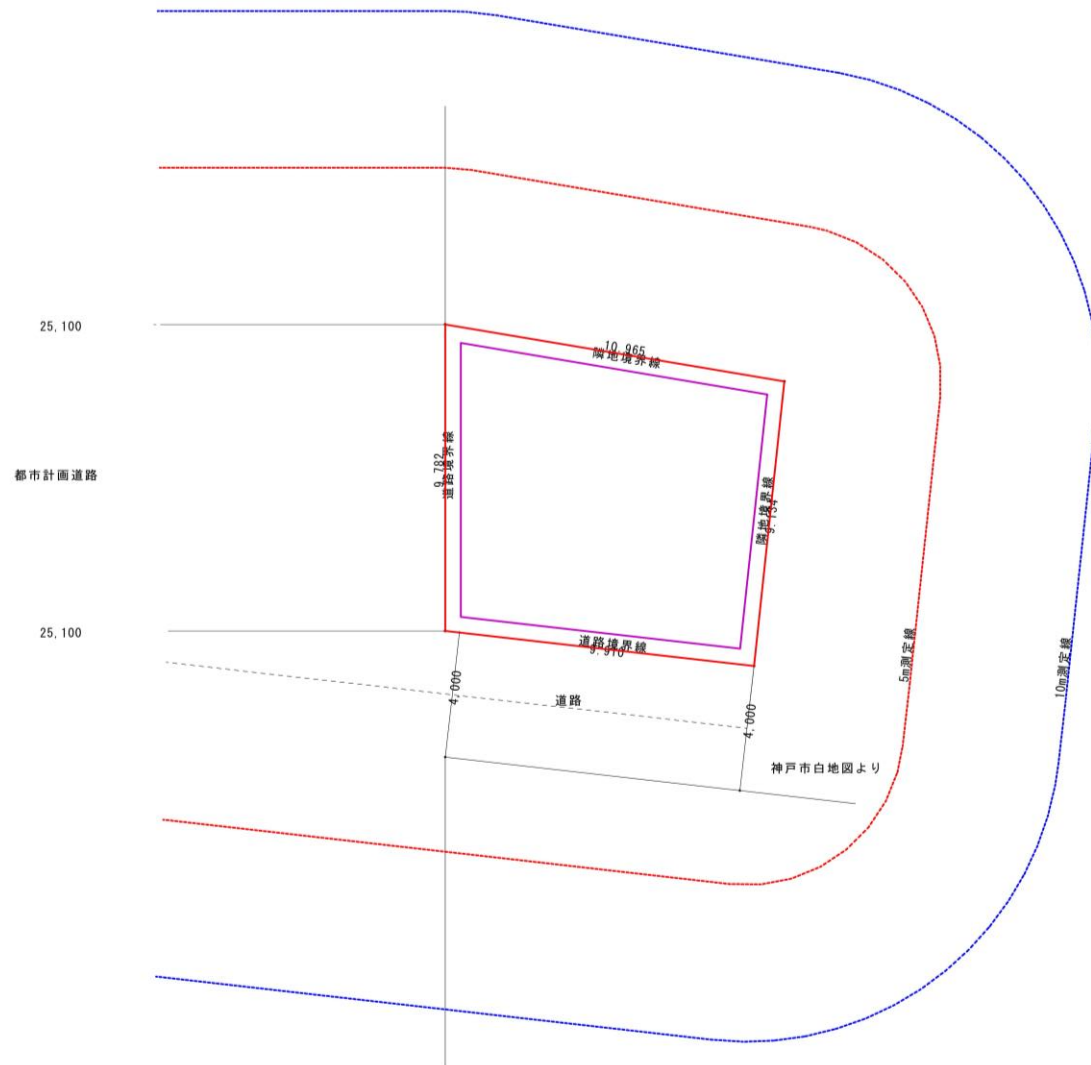
お客様に一番メリットのある

ボリュームにするんだ!

時 刻	方位角	傾 率
8:00	-53° 31' 3"	6.4334
9:30	-48° 30' 4"	6.1181
9:00	-43° 1' 54"	3.0600
9:30	-37° 3' 26"	2.4672
10:00	-30° 32' 50"	2.0958
10:30	-22° 30' 16"	1.8555
11:00	-15° 38' 58"	1.7084
11:30	-8° 5' 29"	1.6187
12:00	0° 0' 0"	1.5914
12:30	8° 5' 29"	1.6187
13:00	15° 38' 58"	1.7084
13:30	22° 30' 16"	1.8555
14:00	30° 32' 50"	2.0958
14:30	37° 3' 26"	2.4672
15:00	43° 1' 54"	3.0600
15:30	48° 30' 4"	6.1181
16:00	53° 31' 3"	6.4334

第8種高度地区

工事場所	
用途地域	第2種住宅地域
種 別	北緯 24° 24' 21"
平均地盤高	6.43.125m
測定水準	平均地盤面から 4m
傾 斜 率	5m測定線において 3/1000
計算日時	測量
日照規制時間	8時 ~ 16時



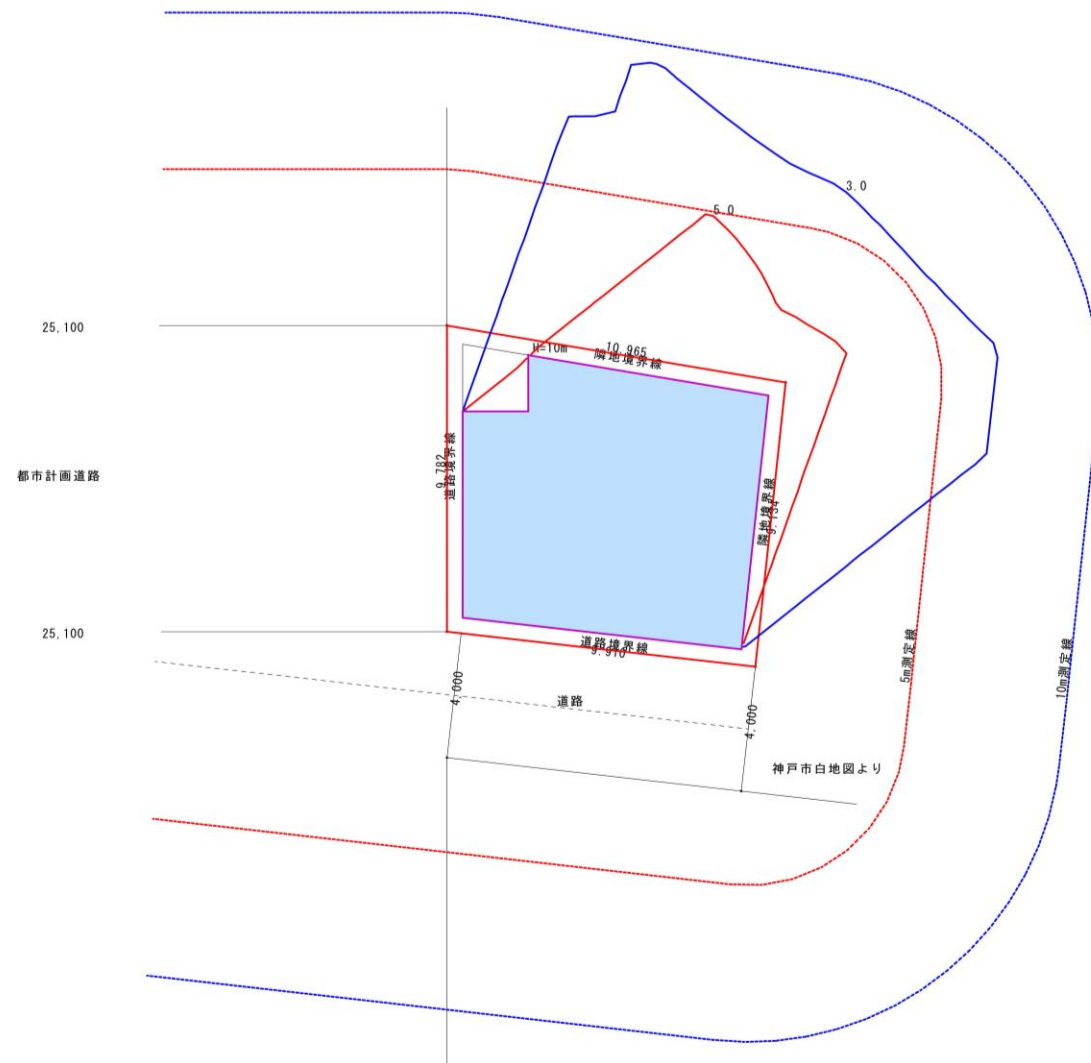
会社

このように必ず敷地ギリギリに

建物を計画しなきゃいかん!

そんなの常識だ!

やってみろ!

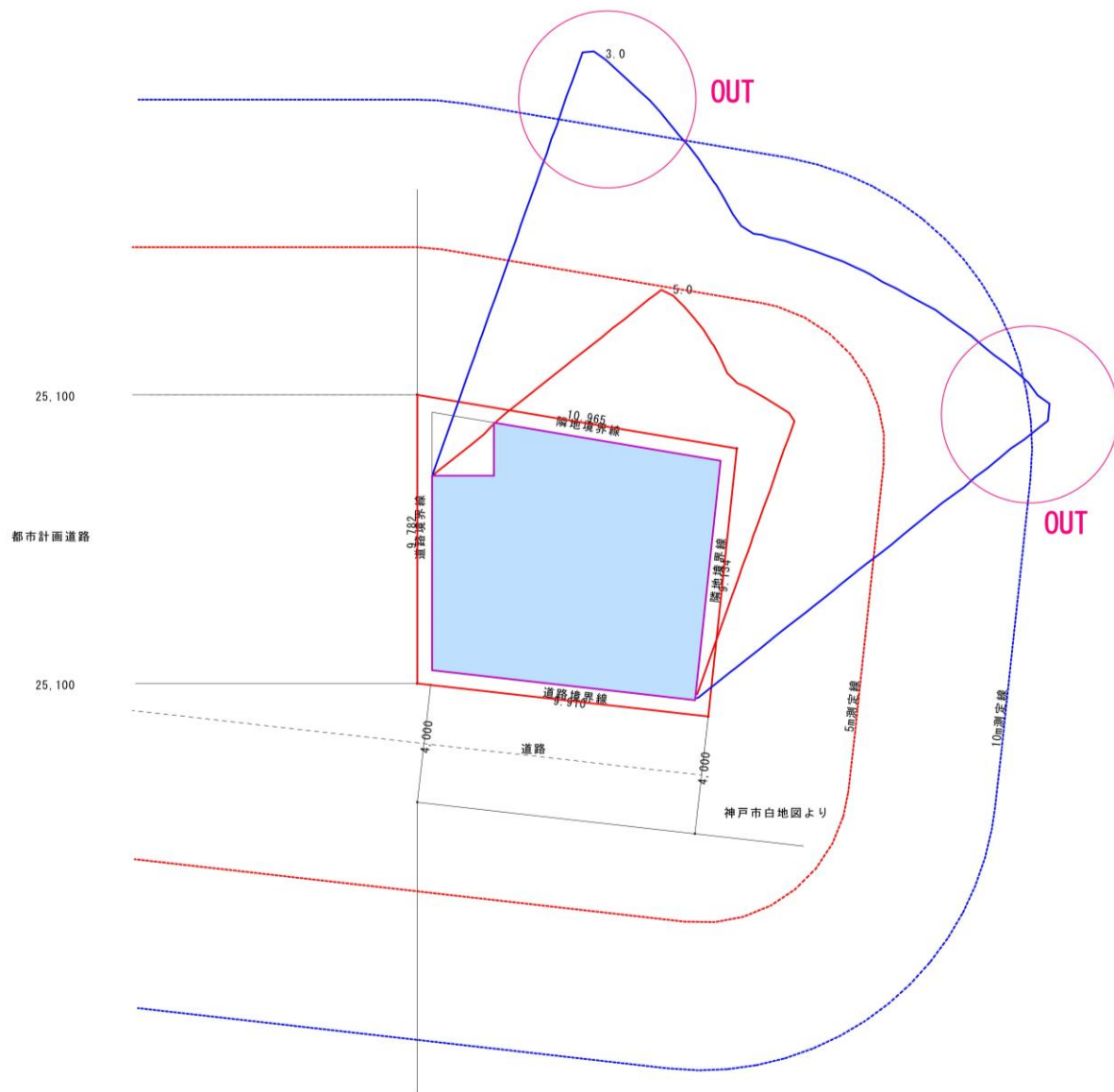


設計

わかりました。

例えば、 $H=10\text{m}$ だと、

こうしたらセーフになるね。

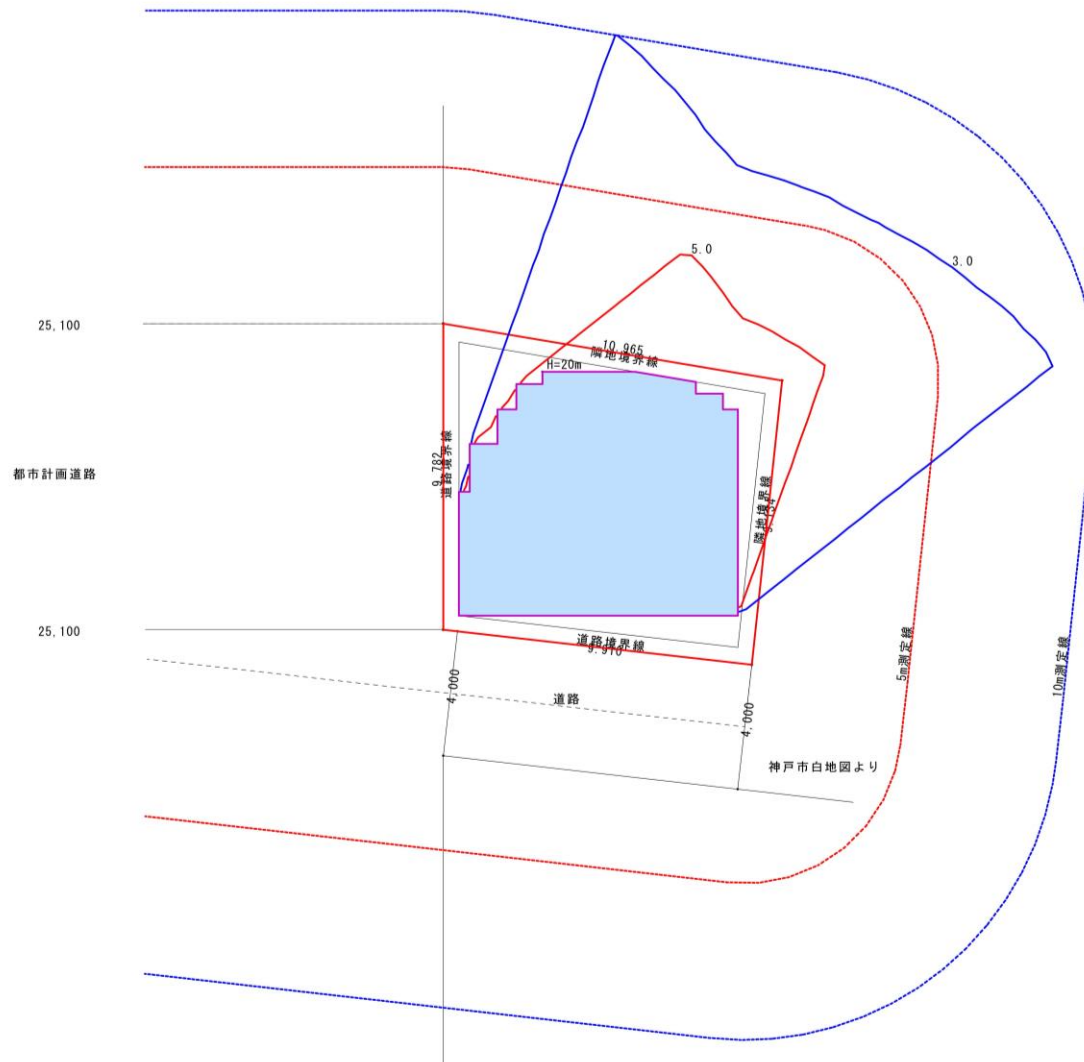


設計

H=20m にしたら、アウトかぁ・・・。

もっとなんとかならないかなあ・・・。

色々やってみよう・・・。



設計

このフォルムにしたら、

セーフになるんだなあ・・・。

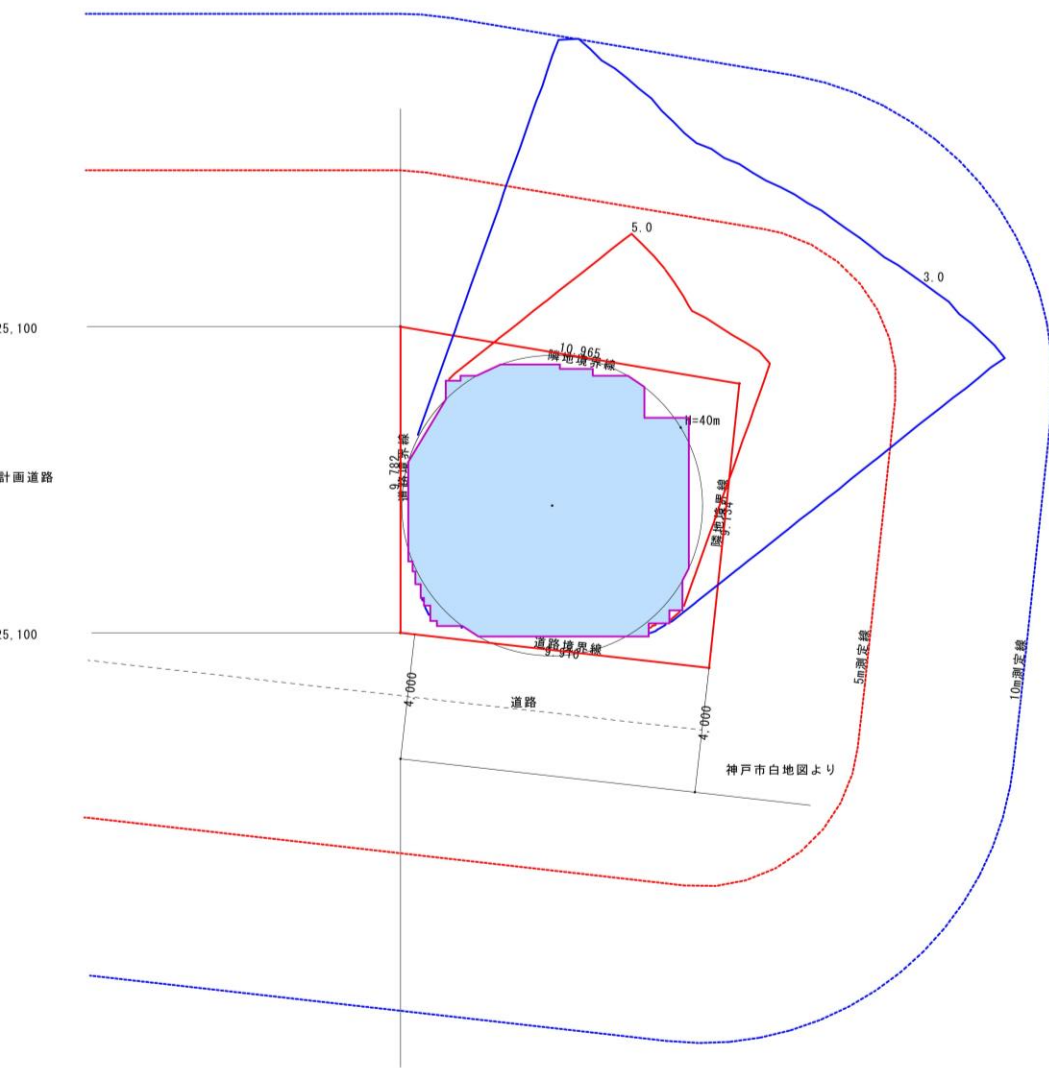
試しにH=40m にしてみよう・・・。

あれ？ 等時間日影が動かないぞ？

なんで?? バグった？

ソフト会社 審査機関

正しいよっ！



設計

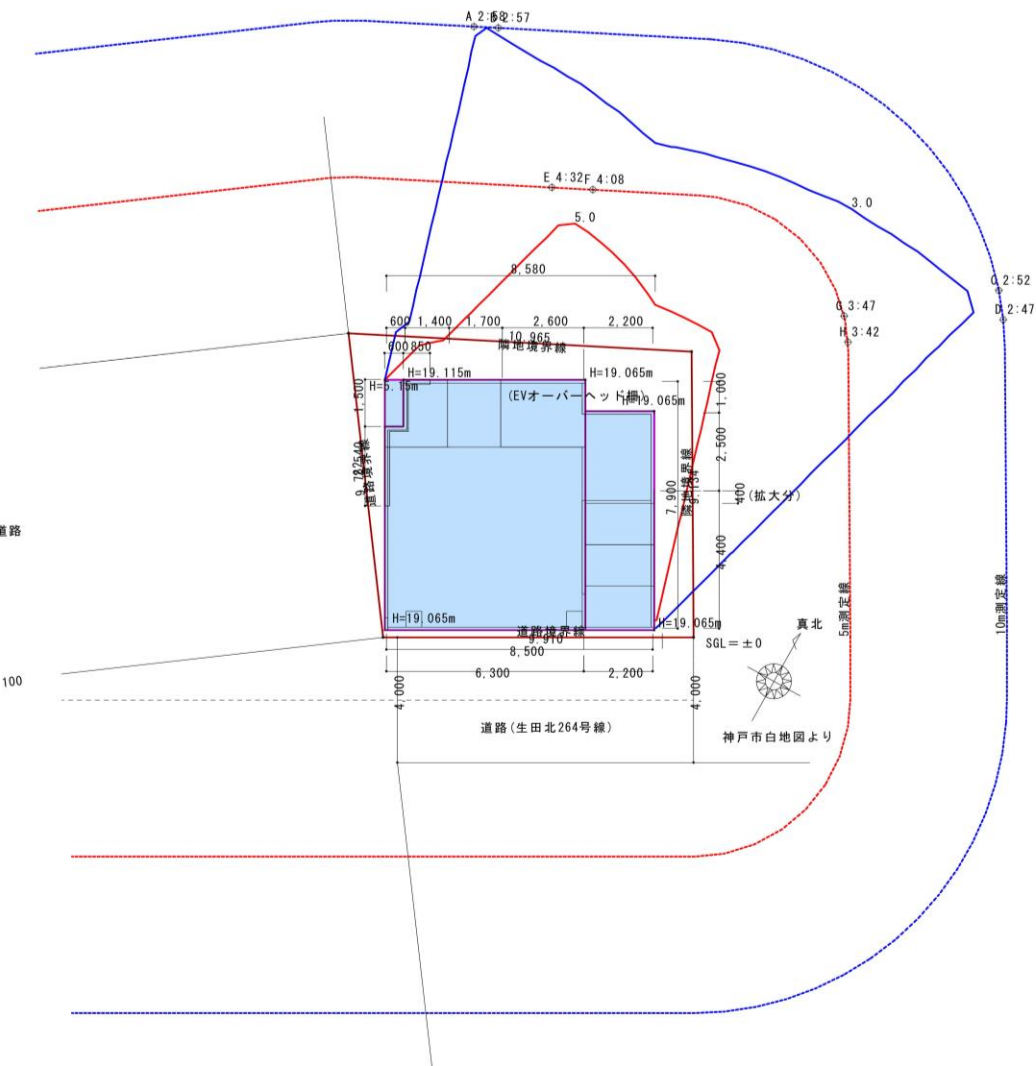
でもなあ、円じゃ建物にならないし・・・。

四角でやってみる？

円の外側も使っていないと、もったいないぞ。

あっ！ いける、いける。 いける場所がある！

足したり引いたりして、なんとか形になりそうだ。



設計

全体をスクエアで整えて・・・日影もクリア！

この形なら、規制ギリギリ何階建でもいけるよ！

会社

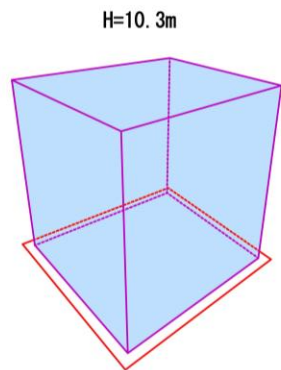
いいじゃん、いいじゃん。

ええやん、ええやん。

審査機関

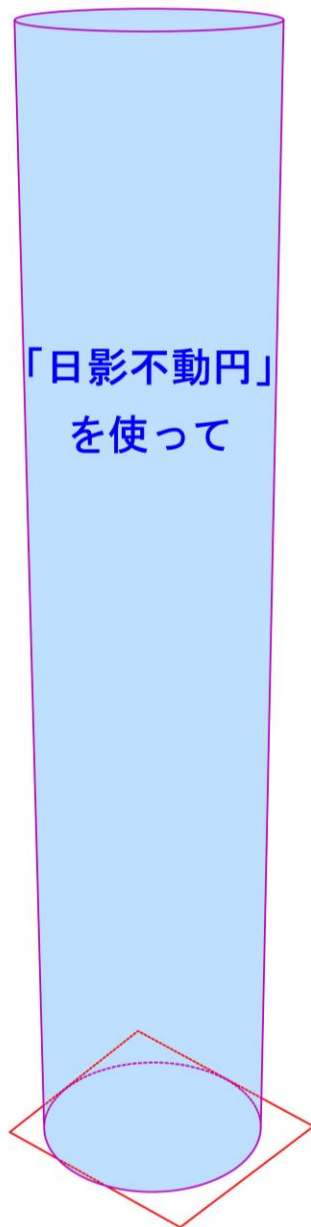
見てみます。はい、OKです。

「常識」では
こんなだったのに・・・。



一般的なボリューム

H=47m ~ ∞



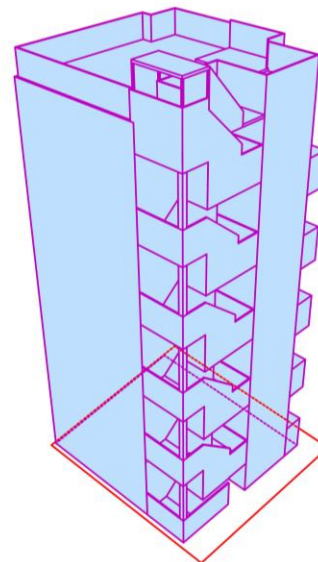
日影不動円利用ボリューム

(角度を変えていますが同じ敷地)

こんなのになったよ。



H=20m~
(容積率・コストによる調整必要)



日影不動円応用ボリューム

「日影不動産」

未来から見て “心” ある建物をつくる。



マンション・注文住宅・店舗・オフィスビル・医療施設・事業建物の土地&建物プランナー

株式会社 エヌ・エイチ・ケイ 日本ハウス神戸

NIPPON HOUSE KOBE

一級建築士事務所・特定建設業・宅地建物取引業

30th
ANNIVERSARIES
おかげさまで30周年