

「日影不動産」

その発見時の実際



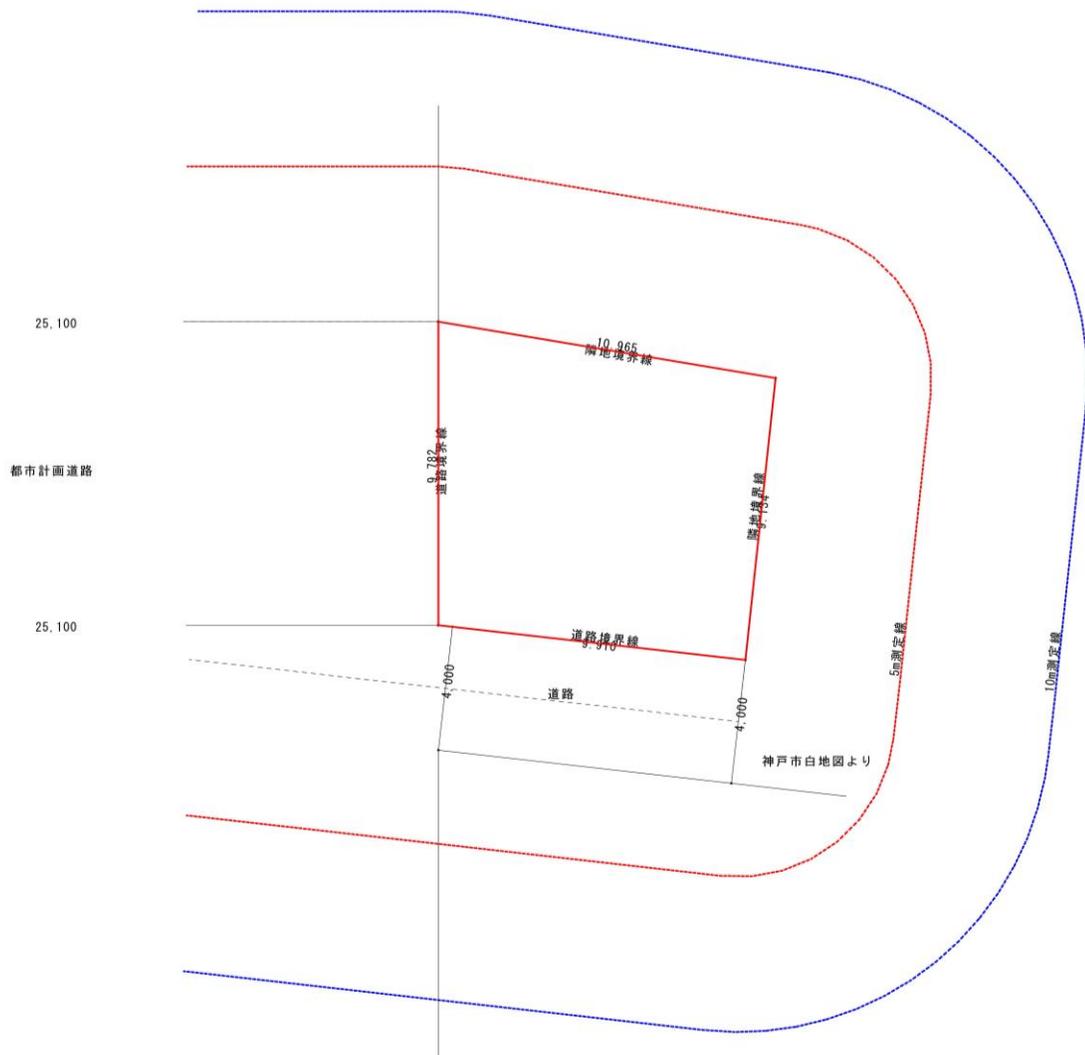
マンション・注文住宅・店舗・オフィスビル・医療施設・事業建物の土地&建物プランナー

株式会社 エヌ・エイチ・ケイ 日本ハウス神戸

NIPPON HOUSE KOBE

一級建築士事務所・特定建設業・宅地建物取引業

30th
ANNIVERSARIES
おかげさまで30周年



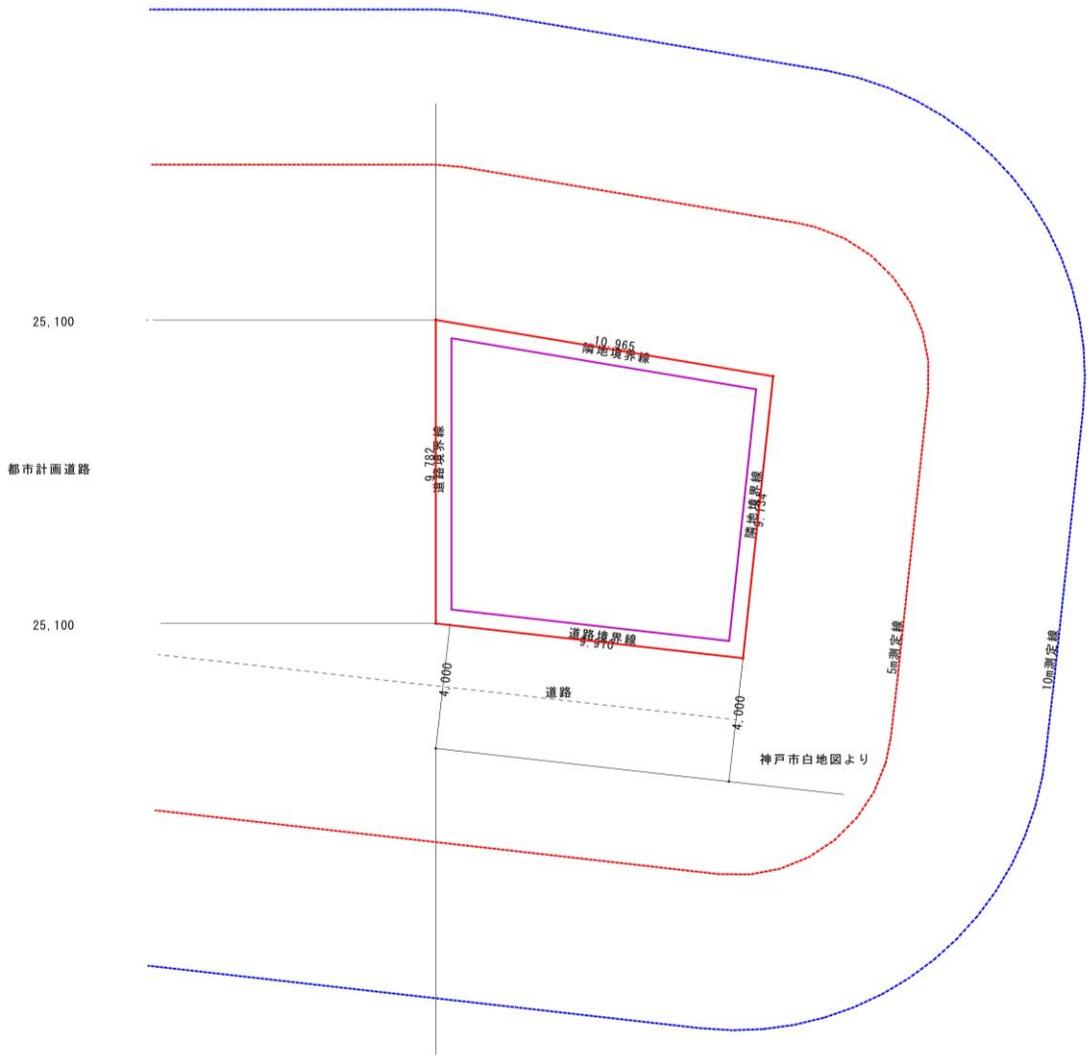
会社

この敷地いっぱい使って
ギリギリ大きな建物を
計画してください。

お客様に一番メリットのある
ボリュームにしてください。

種別	方位角	長さ	不量種別	第2種住居地域
8.00	-53° 31' 3"	6.4324	用途地域	第2種住居地域
8.30	-48° 30' 4"	4.1191	傾度	北傾 34° 24' 21"
9.00	-42° 1' 54"	3.9530	平均地盤高	61 ± 0.120m
9.30	-37° 3' 28"	2.4672	高さ水守備	平均地盤面から 6m
10.00	-30° 32' 50"	2.9956	規制値	10m高さ面において 3種附
10.30	-23° 30' 16"	1.8956	対象日時	冬季
11.00	-15° 58' 55"	1.7034	日照規制時間	8時 ~ 16時
11.30	-8° 5' 29"	1.6187		
12.00	0° 0' 0"	1.5914		
12.30	8° 5' 29"	1.6187		
13.00	15° 58' 55"	1.7034		
13.30	23° 30' 16"	1.8956		
14.00	30° 32' 50"	2.0956		
14.30	37° 3' 28"	2.4672		
15.00	42° 1' 54"	3.0930		
15.30	48° 30' 4"	4.1191		
16.00	53° 31' 3"	6.4324		

第8種高度地区

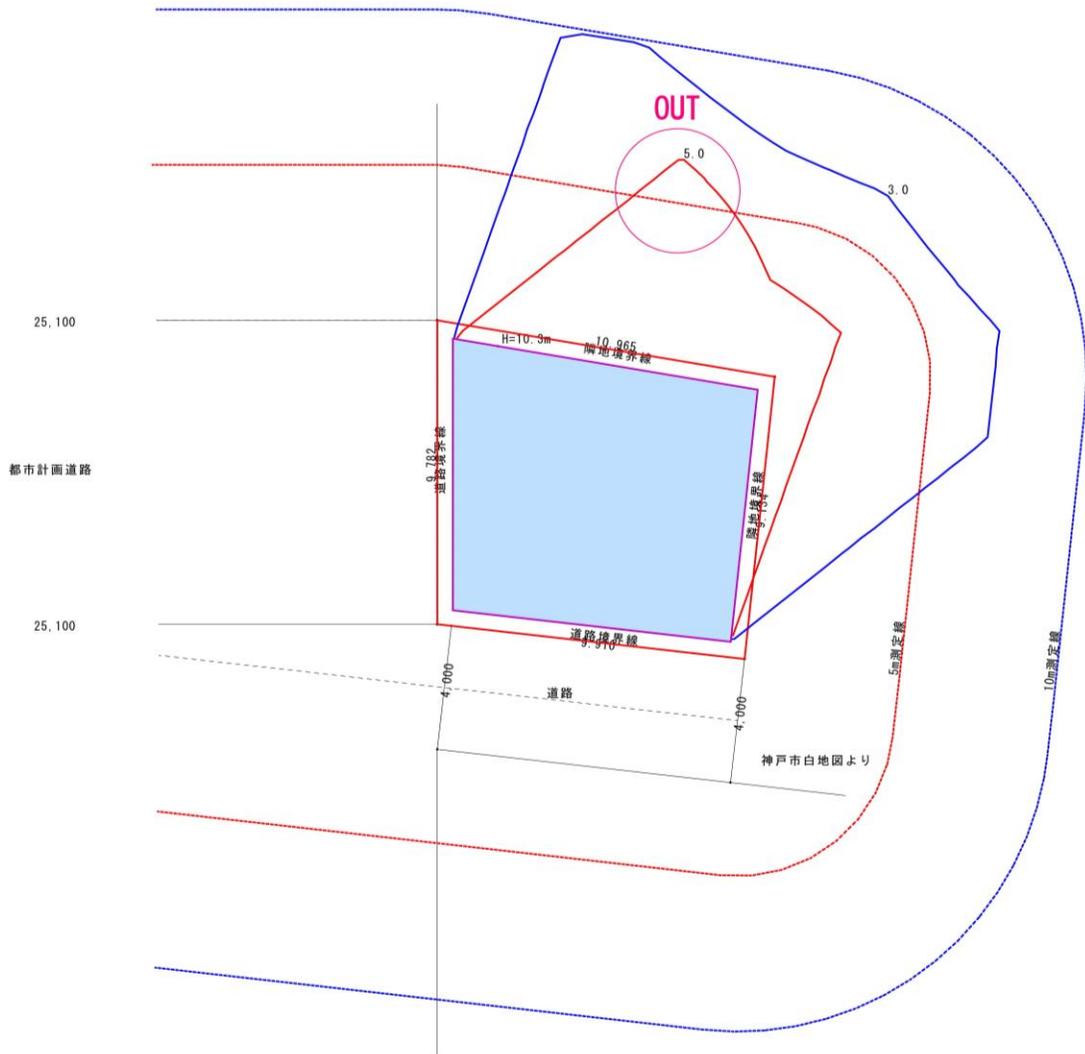


会社

このように必ず敷地ギリギリに
建物を計画してください。

それが常識です。

セオリー通りやってください。



設計

はい、わかりました。

あれあれ～、3階建で日影がアウトに

なっちゃうよ～・・・。

会社

もっと大きくなりませんか？

工夫してください。

設計

このフォルムにしたら、

セーフになるんだなあ・・・。

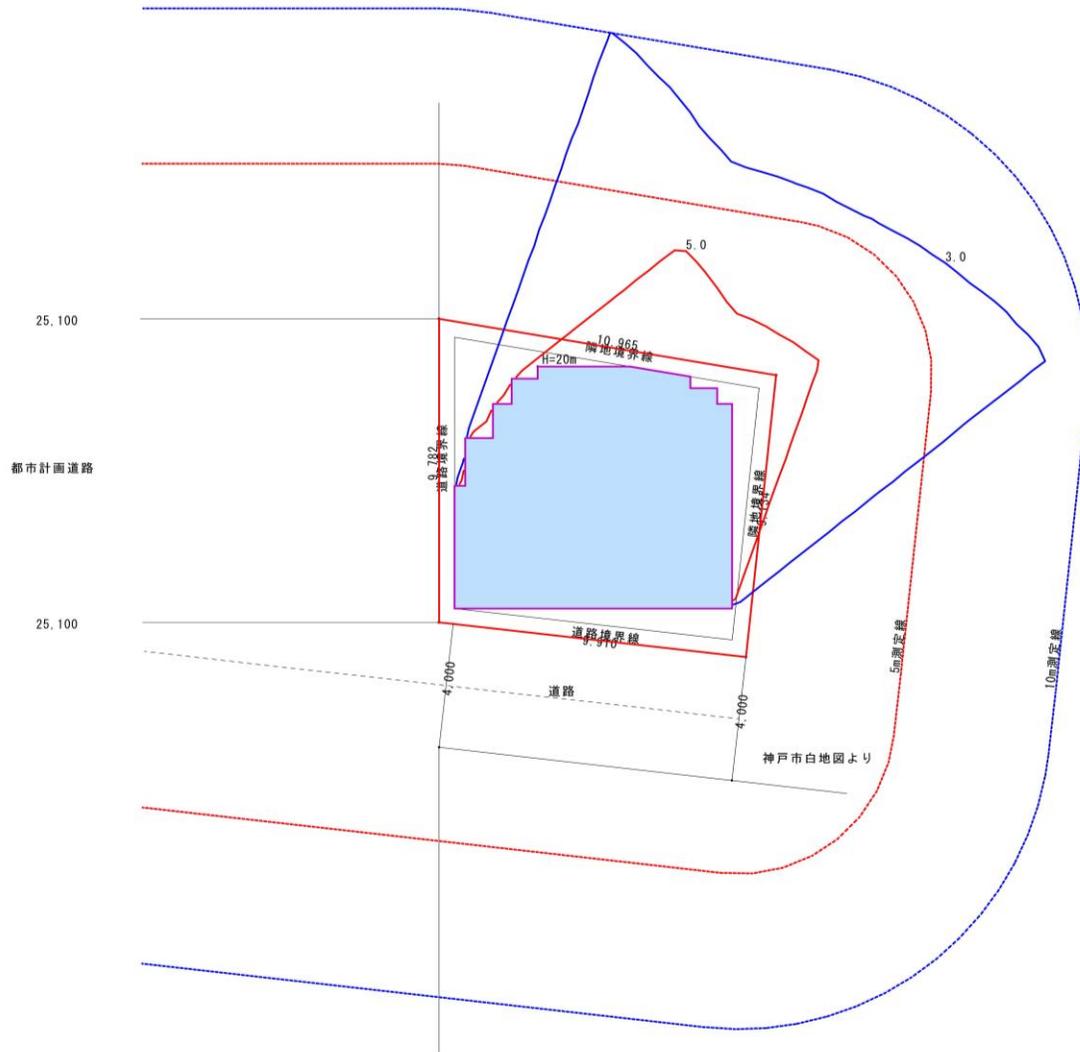
試しにH=40m にしてみよう・・・。

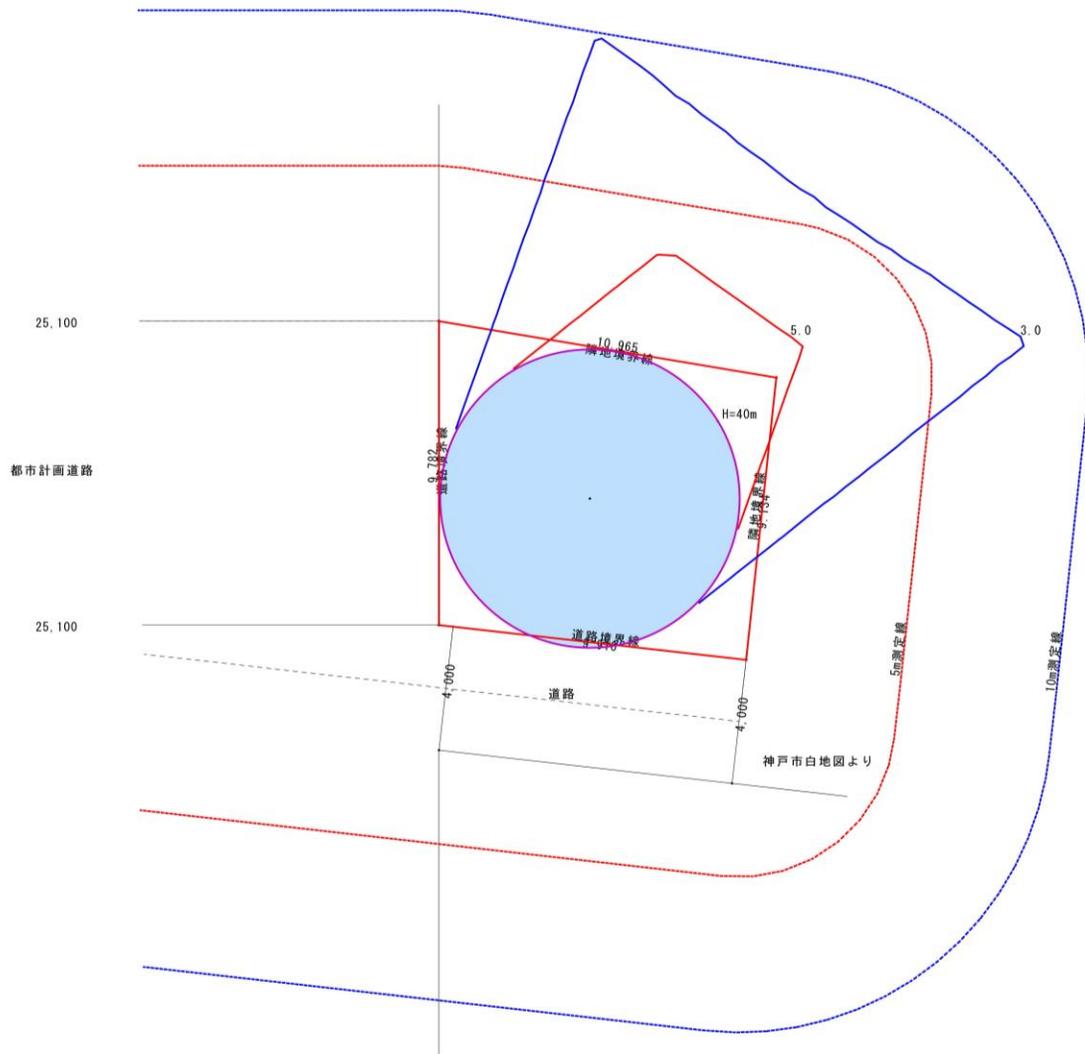
あれ？ 等時間日影が動かないぞ？

なんで?? バグった？

ソフト会社 審査機関

正しいですよ。

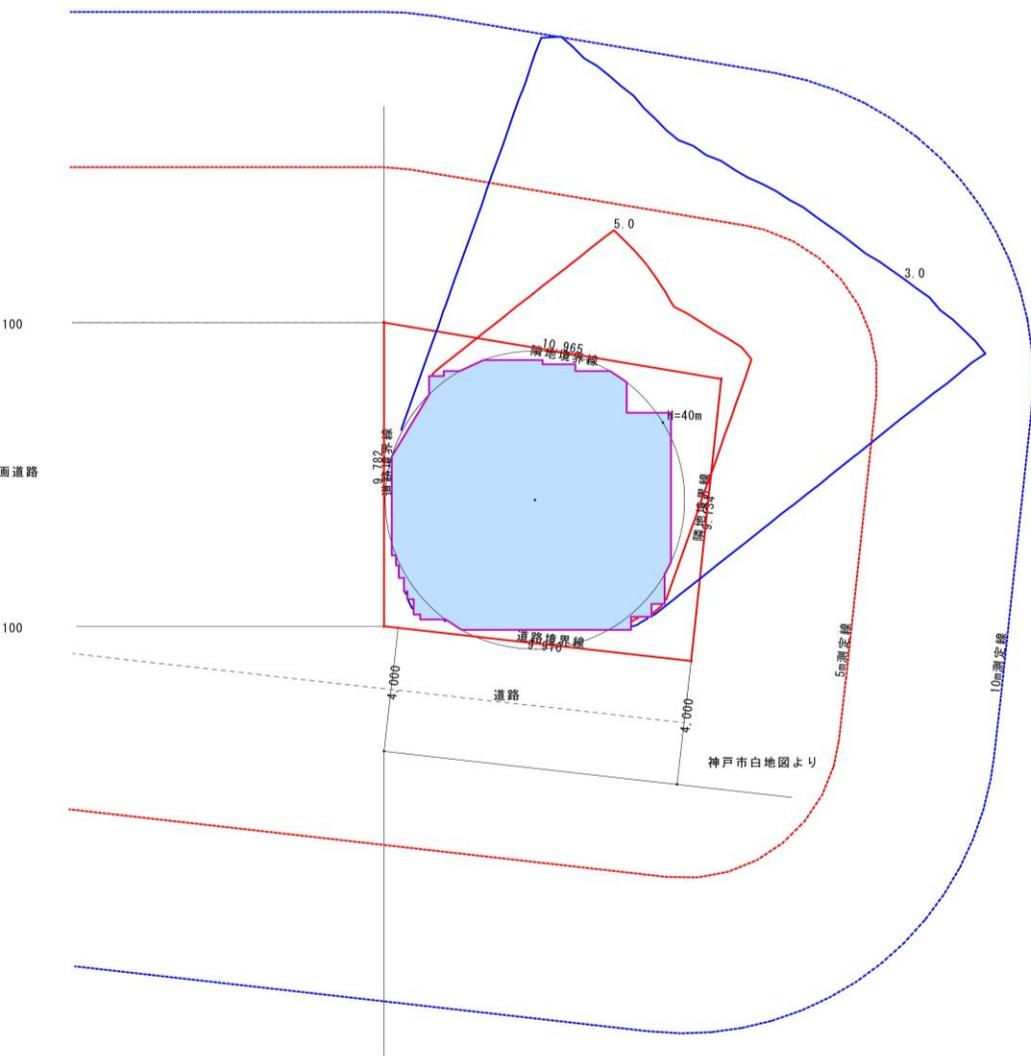




設計

じゃ、わかりやすく 「円」 で日影が
動かない場所を探ってみようかな？

・・・あ、あった！ じゃあこれ、
「日影不動円」 って名前にするよ。



設計

でもなあ、円じゃ建物にならないし・・・。

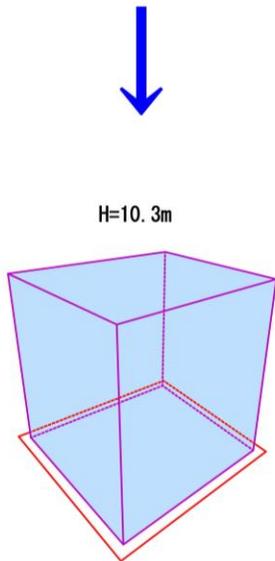
四角でやってみる？

円の外側も使っていかないと、もったいないぞ。

あっ！ いける、いける。 いける場所がある！

足したり引いたりして、なんとか形になりそうだ。

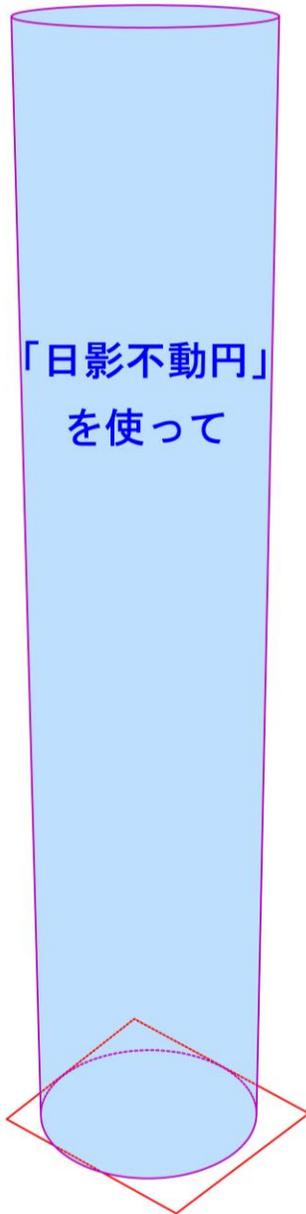
「常識」では
こんなだったのに・・・。



一般的なボリューム

H=10.3m

H=47m ~ ∞

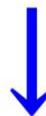


「日影不動円」
を使って

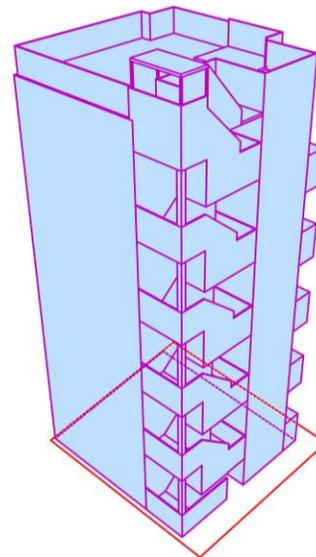
日影不動円利用ボリューム

(角度を変えていますが同じ敷地)

こんなになったよ。



H=20m~
(容積率・コストによる調整必要)



日影不動円応用ボリューム

「日影不動産」

未来から見て “心” ある建物をつくる。



マンション・注文住宅・店舗・オフィスビル・医療施設・事業建物の土地&建物プランナー

株式会社 エヌ・エイチ・ケイ 日本ハウス神戸

NIPPON HOUSE KOBE

一級建築士事務所・特定建設業・宅地建物取引業

30th
ANNIVERSARIES
おかげさまで30周年